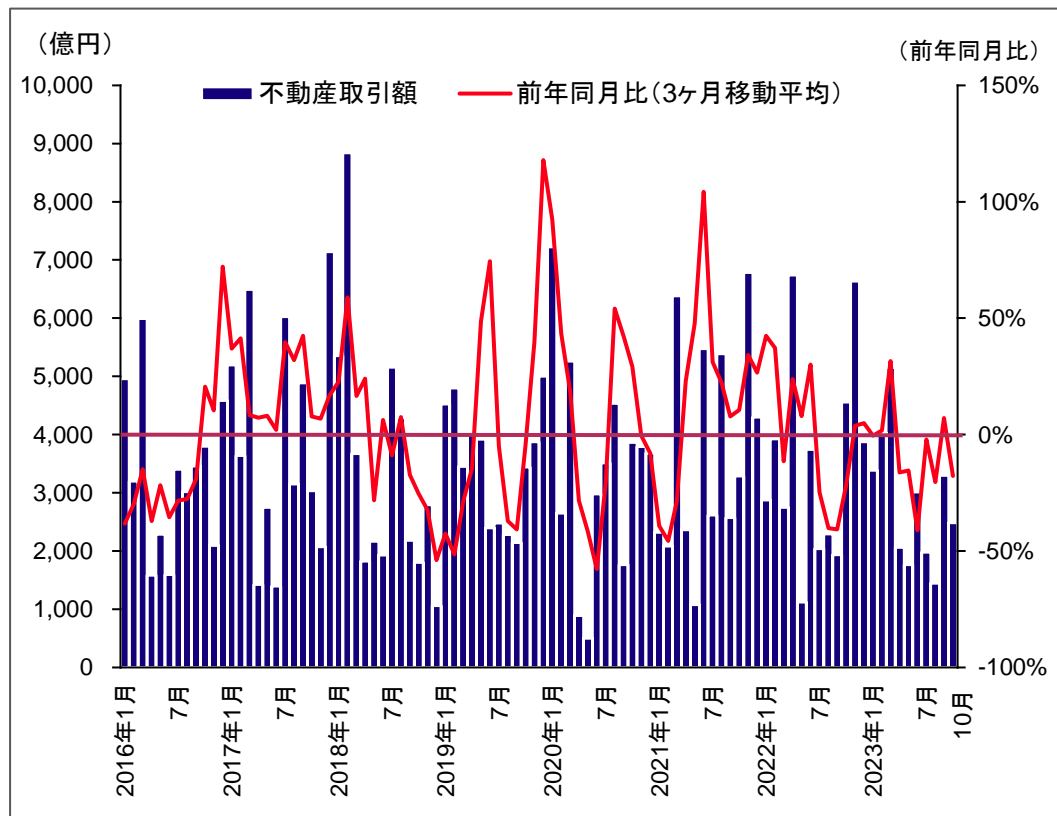


株式会社都市未来総合研究所 不動産売買実態調査

2023年10月期 国内不動産売買取引額

〔国内不動産取引額の推移〕



- 2023年10月に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約2,484億円(取引件数59件)。取引額(3ヶ月後方移動平均)の前年同期比増減率は▲17.8%で、マイナスに転じた。
- 高額な取引事例として、ホテル運営会社が東京都内の老舗ホテルの一部敷地を売却した。譲渡先の不動産会社と共同で賃貸オフィスやサービスアパートメントなどの複合ビルを開発予定で、2030年度に竣工する計画である。

注:不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

株式会社都市未来総合研究所 不動産売買実態調査

2023年10月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
10月2日	オフィスビル	東京都中央区	12,881		卸売業	その他法人
10月2日	不詳	東京都中央区	7,881		その他法人	卸売業
10月6日	土地	東京都千代田区	62,000		サービス	不動産
10月10日	賃貸マンション計25物件	東京都北区など	35,000		不明	不動産
10月16日	物流施設	千葉県流山市	13,125	3.8%	投資法人	不明
10月23日	オフィスビル	京都府京都市	9,700	3.7%	不動産	投資法人
10月23日	オフィスビル	愛知県名古屋市	8,750	4.2%	不動産	投資法人
10月24日	オフィスビル	神奈川県横浜市	5,500		電気機器	不明
10月25日	土地計10物件	神奈川県横浜市など	13,642		不動産	投資目的法人

注:不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。