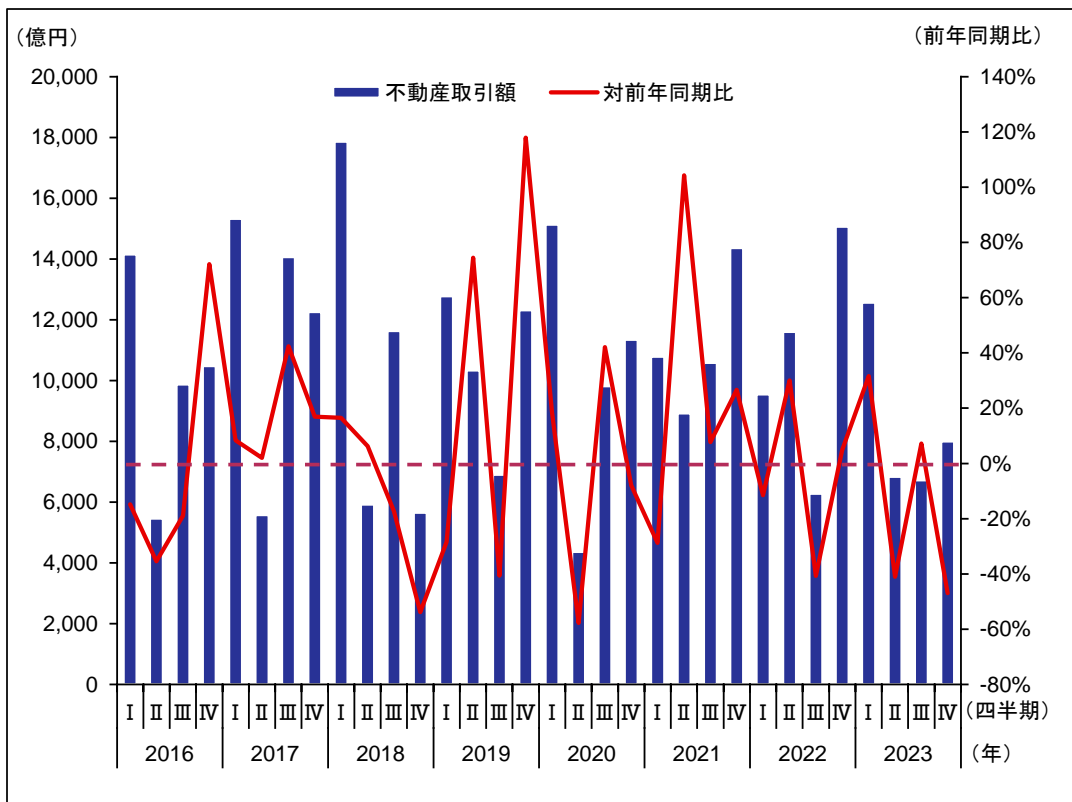


2023年第4四半期(10~12月) 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2023年第4四半期(10~12月)に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約7,999億円。前年同期比増減率は-47%となった。(取引件数は179件で、前年同期比増減率は-3%)
- 高額な取引事例として、不動産事業者が東京都千代田区に所在するホテルの一部敷地を約620億円で取得した(10月)。小売業者が大阪府大阪市に所在する商業施設を540億円で取得した(12月)。

注:不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2023年第4四半期(10~12月) 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

順位	公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
1	10月6日	ホテルの一部敷地	東京都千代田区	62,000		サービス	不動産
2	12月19日	商業施設	大阪府大阪市	54,000		SPC	小売業
3	12月21日	住宅	東京都港区	50,000		SPC	不動産
4	12月26日	底地計25物件	東京都小平市ほか	39,275		不動産	投資目的法人
5	10月10日	賃貸マンション計25物件	東京都北区ほか	35,000		不明	不動産
6	12月6日	賃貸マンション計25物件	東京都千代田区ほか	35,000		SPC	SPC
7	12月11日	賃貸マンション計15物件	東京都板橋区ほか	30,000		不動産	SPC
8	12月25日	オフィスビル	神奈川県横浜市	20,300	4.0%	SPC	投資法人
9	12月27日	住宅用底地計10地区	千葉県、兵庫県ほか	16,801		公共等	建設
10	11月29日	オフィスビル(共有持分35%)	東京都世田谷区	15,000		陸運	情報通信

注:不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。