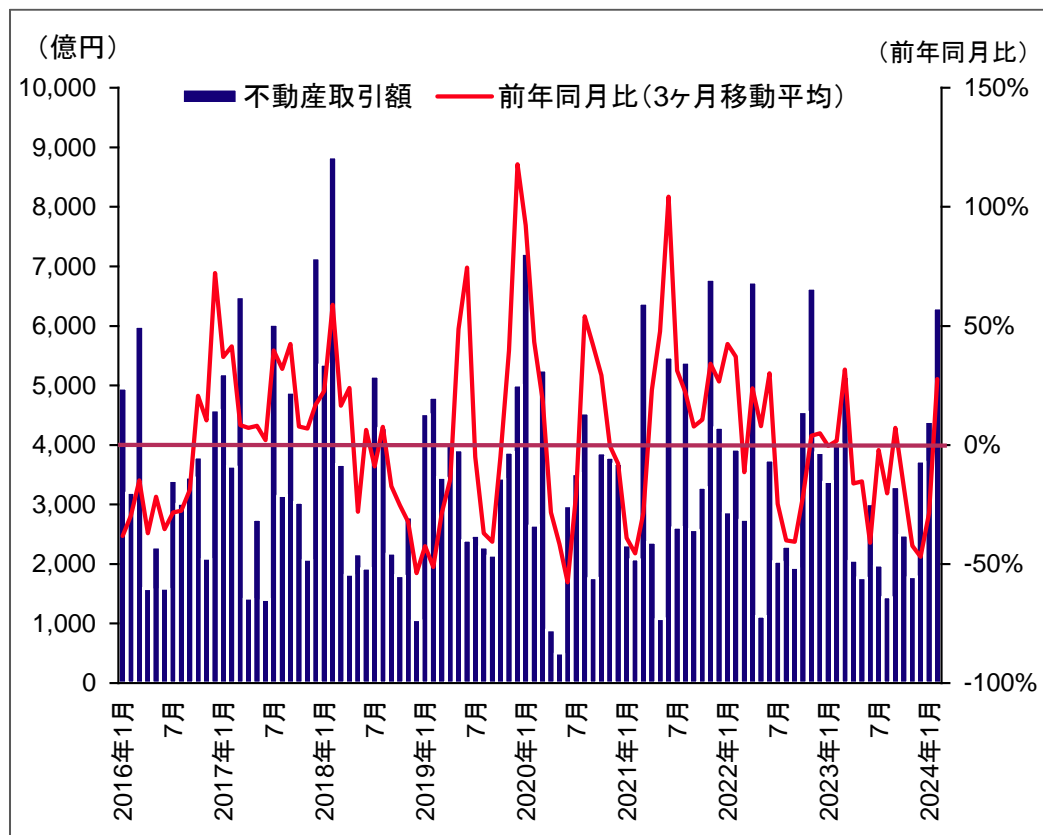


2024年2月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2024年2月に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約6,301億円(取引件数93件)。取引額(3ヶ月後方移動平均)の前年同期比増減率は+27.7%で、5ヶ月ぶりにプラスとなった。
- 高額な取引事例として、物流会社が物流施設および物流施設の底地計32物件を総額約2,127億円で売却した。アセットライト事業モデルへの転換を企図したもので、同社がリースバックして引き続き利用する。

注: 不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2024年2月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
2月6日	賃貸マンションなど計16物件	東京都中野区など	22,300		SPCおよび不動産など	投資目的法人
2月14日	物流施設計6物件	埼玉県加須市など	71,695		SPC	SPC
2月15日	物流施設および底地計32物件	福岡県苅田町など	212,671		陸運	投資法人およびSPC
2月16日	オフィスビル	東京都中野区	28,800	3.2%	SPC	投資法人
2月21日	太陽光発電所計9物件	不明	42,970		電気・ガス	電気・ガス
2月21日	土地	神奈川県横浜市	22,042		公共	不動産
2月22日	物流施設	千葉県浦安市	30,000	3.5%	SPC	投資法人

注:不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。