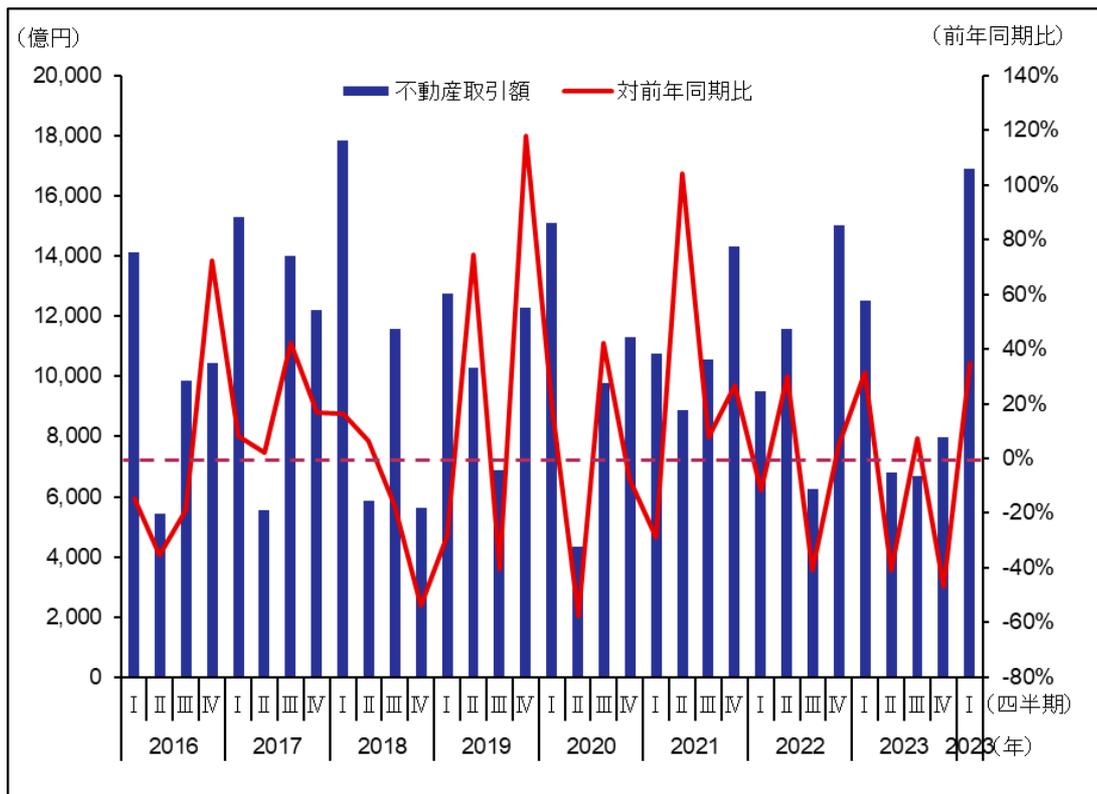


2024年第1四半期(1~3月) 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2024年第1四半期(1~3月)に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約16,948億円。前年同期比増減率は+35%となった。(取引件数は243件で、前年同期比増減率は+9%)
- 高額な取引事例として、物流会社が物流施設および物流施設の底地計32物件を総額約2,127億円で売却した(2月)。鉄道会社が品川駅西口地区A地区の土地の一部を自動車メーカーに861億円で売却した(3月)。

注: 不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2024年第1四半期(1~3月) 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

順位	公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
1	2月15日	物流施設および底地計32物件	福岡県苅田町など	212,671		陸運	投資法人およびSPC
2	3月22日	土地	東京都港区	86,100		陸運	輸送用機器
3	2月14日	物流施設	埼玉県加須市	71,695		SPC	SPC
4	3月19日	オフィスビル	東京都品川区	61,000	3.5%	投資法人	不明
5	3月19日	オフィスビル	大阪府大阪市	44,500	3.4%	投資法人	不明
6	3月22日	土地	埼玉県日高市	44,100		輸送用機器	不明
7	1月5日	オフィスビル	東京都江東区	43,800	3.5%	不動産	投資法人
8	2月21日	太陽光発電所計9物件	長野県駒ヶ根市など	42,970		電気・ガス	電気・ガス
9	1月31日	オフィスビル (4フロア)	東京都千代田区	41,200	2.7%	投資法人	SPC
10	3月7日	オフィスビル	大阪府大阪市	33,400	2.7%	投資法人	不明

注:不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。