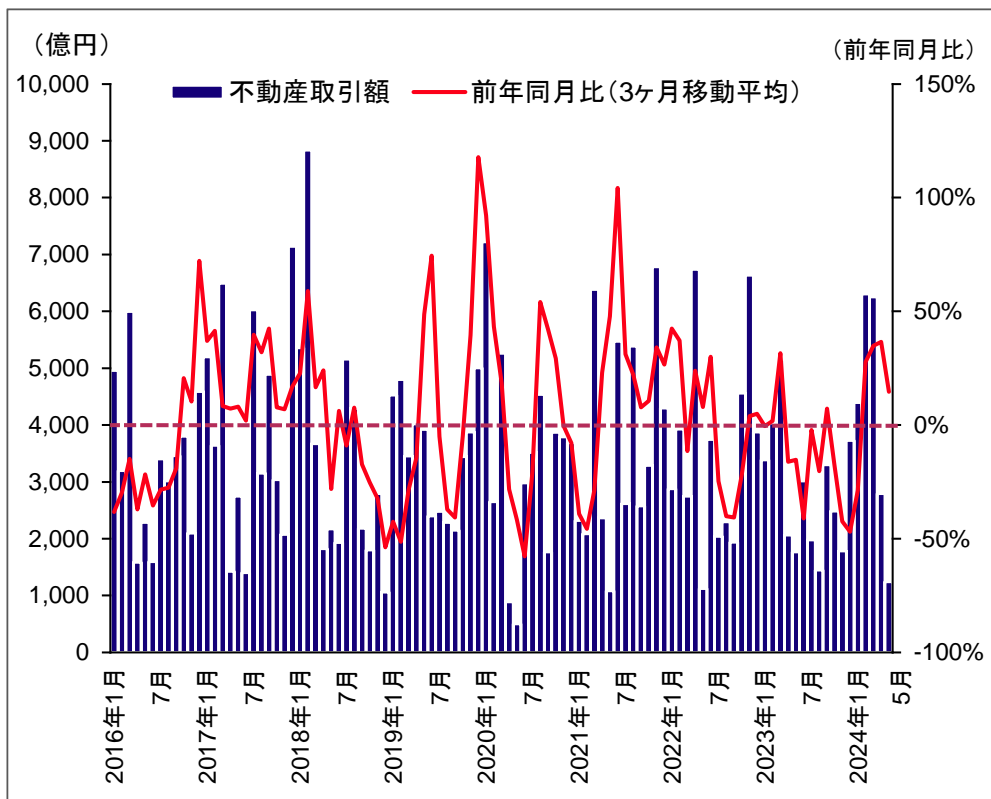


2024年5月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2024年5月に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約1,244億円(取引件数34件)。取引額(3ヶ月後方移動平均)の前年同期比増減率は+14.7%で、4ヶ月連続プラスとなった。
- 高額な取引事例として、ホテル特化型の上場REIT(投資法人)が大阪市浪速区に所在するホテル(スポンサーグループが運営)を290億円で取得した。当該投資法人は中長期目標としてスポンサーグループ運営物件比率50%超の達成を目指している。

注: 不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2024年5月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
5月15日	オフィスビル計2物件	東京都中央区	15,400		SPC	情報通信
5月15日	商業施設	兵庫県神戸市	8,500		不明	証券・商品先物
5月24日	ホテル	大阪府大阪市	29,000	5.5%	SPC	投資法人
5月28日	賃貸マンション計3物件	東京都新宿区など	10,000		陸運、建設、SPC	SPC
5月28日	賃貸マンション計3物件	大阪府大阪市など	7,000		不動産	SPC
5月31日	商業施設	奈良県大和高田市	4,058		電気・ガス	投資法人
5月31日	商業施設	愛知県北名古屋市	4,000		投資法人	不動産

注: 不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。