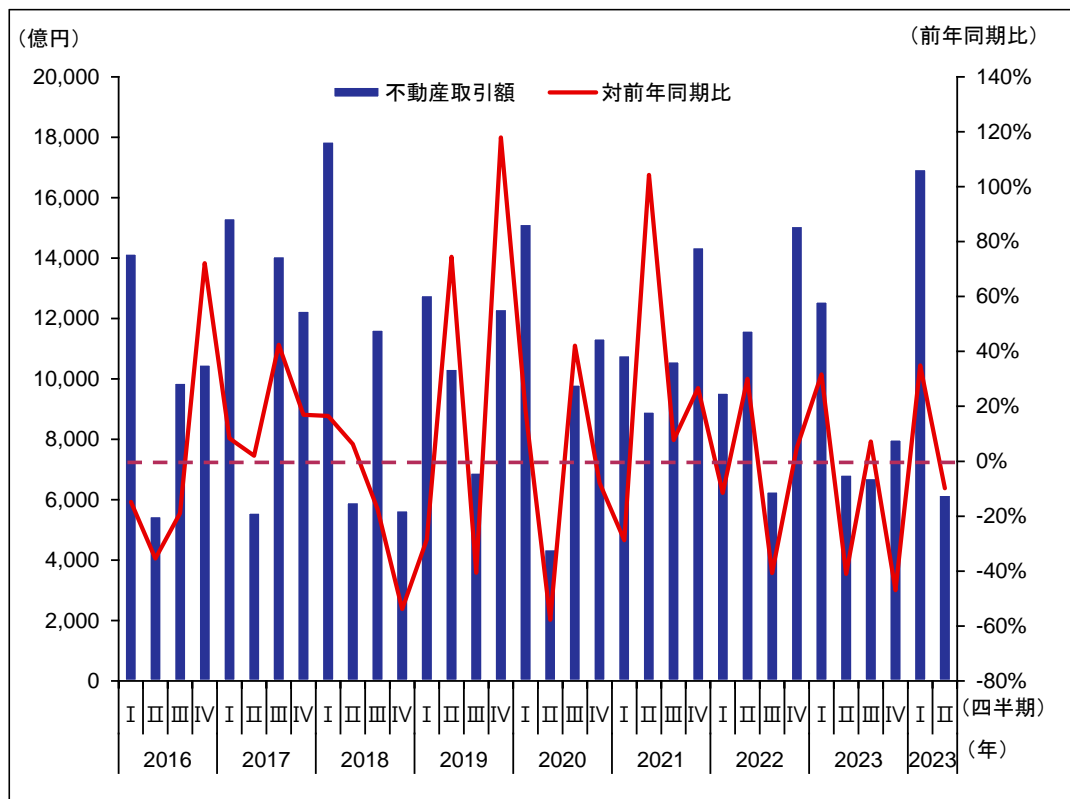


2024年第2四半期(4~6月) 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2024年第2四半期(4~6月)に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約6,167億円。前年同期比増減率は-10%となった。(取引件数は116件で、前年同期比増減率は-15%)
- 高額な取引事例として、公共が土地をテーマパーク等を開発する不動産会社に約549億円で売却した(4月)。総合商社のグループ会社が賃貸マンション計29物件を外資系不動産投資運用会社に約400億円で売却した(4月)。

注: 不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2024年第2四半期(4~6月) 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

順位	公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
1	4月16日	土地	神奈川県横浜市	54,940		公共	不動産
2	4月30日	賃貸マンション計29物件	東京都品川区など	40,000		卸売業	投資目的法人
3	4月25日	大学キャンパス跡地	福岡県福岡市	37,178		その他法人	卸売業
4	5月24日	ホテル	大阪府大阪市	29,000	5.5% SPC		投資法人
5	6月26日	賃貸マンション計20物件	東京都新宿区など	23,800		不動産	SPC
6	6月25日	ホテル	沖縄県那覇市	21,500	7.3% 不明		投資法人
7	6月17日	賃貸マンション計462棟	東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県	20,680		SPC	SPC
8	4月3日	オフィスビル	東京都渋谷区	20,000		投資目的法人	輸送用機器
9	6月25日	ホテル	沖縄県糸満市	16,200	6.3% 不明		投資法人
10	5月15日	オフィスビル計2物件	東京都中央区	15,400		SPC	情報通信

注: 不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。