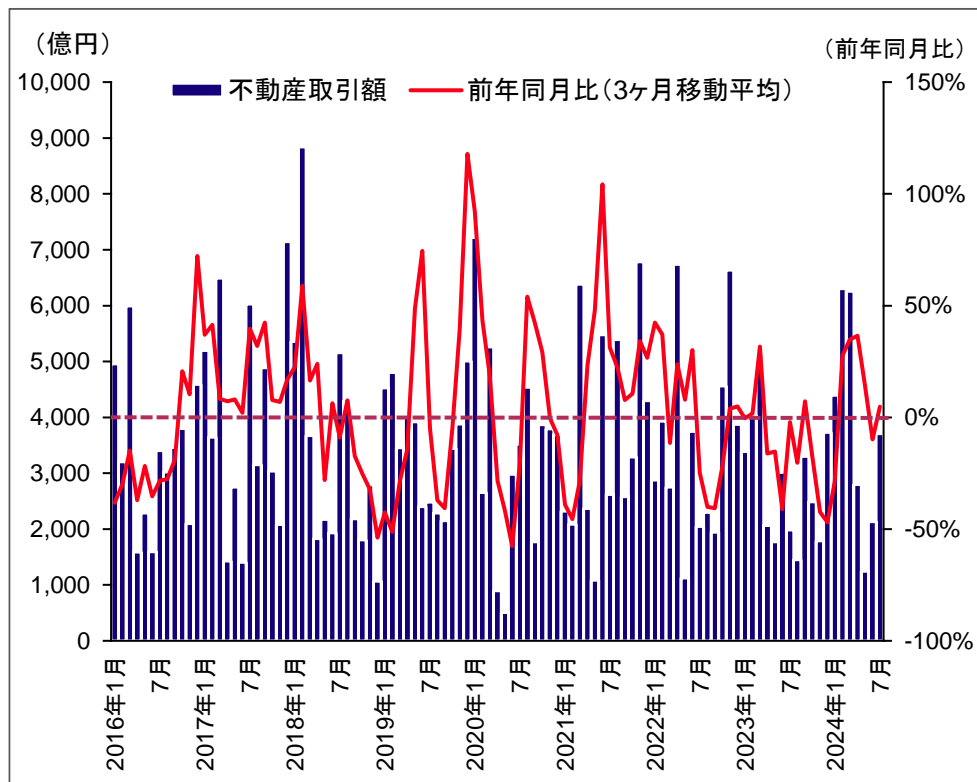


2024年7月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2024年7月に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約3,705億円（取引件数64件）。取引額（3ヶ月後方移動平均）の前年同期比増減率は+4.7%で、2ヶ月ぶりにプラスとなった。
- 高額な取引事例として、上海証券取引所に上場する中国企業が、ホテルなどを実質的に所有する日本法人の株式99.998%を約408億円で売却することを決めた。成長分野に経営資源を集中するためと報じられている。

注：不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則（適時開示規則）」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2024年7月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
7月2日	ホテル	北海道占冠村	40,837		小売業	不明
7月9日	物流施設	東京都八王子市	17,520	3.9%	不動産	投資法人
7月9日	オフィスビル	東京都中央区	22,820	3.2%	投資法人	SPC
7月18日	ホテル	大阪府大阪市	31,185	5.3%	SPC	投資法人
7月19日	オフィスビル	大阪府大阪市	21,096	4.4%	その他金融	投資法人
7月31日	物流施設	東京都多摩市	23,400		SPC	投資目的法人

注: 不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。