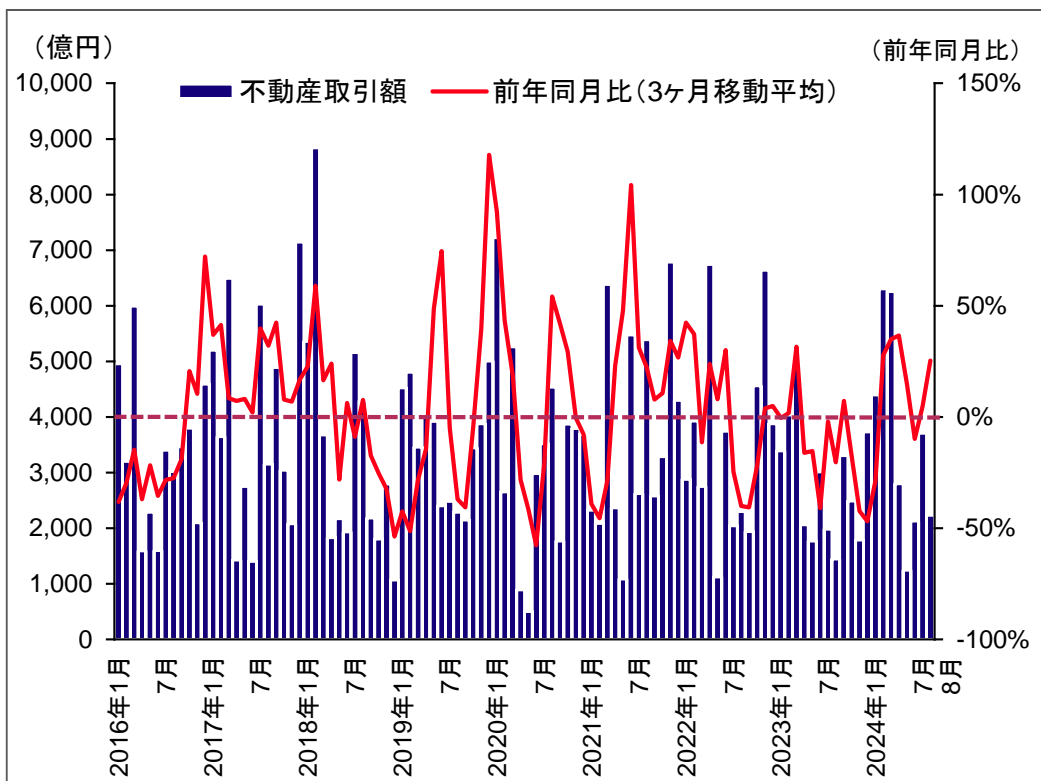


# 2024年8月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2024年8月に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約2,229億円（取引件数55件）。取引額（3ヶ月後方移動平均）の前年同期比増減率は+25.3%で、2ヶ月連続のプラスとなった。
- 高額な取引事例として、APACの大手不動産運用会社をスポンサーにもつREITが、三重県に所在する物流施設を380億円で取得することを決めた。今回の取得により同REITの日本における物流施設比率はポートフォリオ全体の8.9%まで拡大する。

注: 不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

株式会社都市未来総合研究所 不動産売買実態調査

## 2024年8月期 国内不動産売買取引額

公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
8月19日	物流施設	三重県木曾岬町	38,000		SPC	投資法人
8月19日	ホテル	東京都中央区	17,000	4.4%	SPC	投資法人
8月19日	ホテル	大阪府大阪市	7,500	4.6%	SPC	投資法人
8月27日	オフィスビル	東京都渋谷区	12,600		不動産	SPC
8月28日	物流施設	熊本県御船町	11,000	4.4%	非開示	投資法人
8月29日	集合住宅計9物件	首都圏、関西圏など	23,000		不明	不動産
8月29日	賃貸マンション複数物件	福岡県など	7,000		不明	SPC

注：不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。