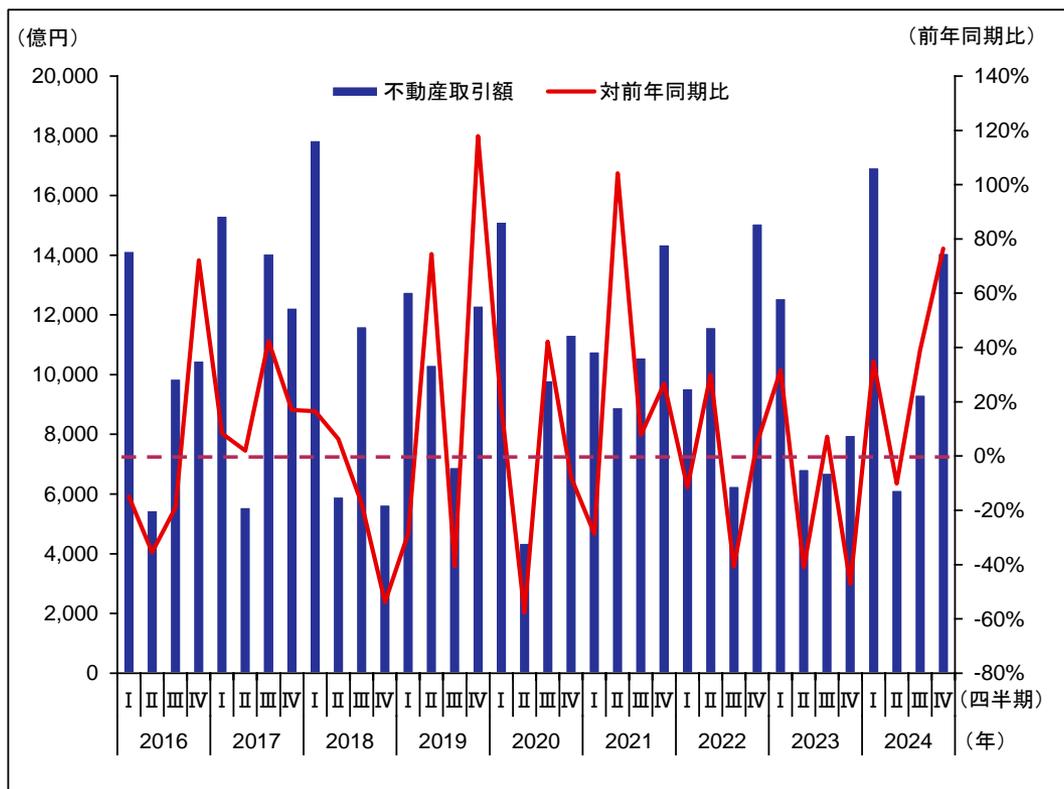


2024年第4四半期(10~12月) 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2024年第4四半期(10~12月)に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約1兆4,085億円。前年同期比増減率は+76%となった。(取引件数は170件で、前年同期比増減率は-4%)
- 高額な取引事例として、米大手投資運用会社のSPCが、東京都千代田区に所在するオフィスビルを約4,000億円で取得した(12月)。

注:不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2024年第4四半期(10~12月) 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

順位	公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
1	12月20日	オフィスビル	東京都千代田区	400,000		陸運	SPC
2	12月20日	工場	大阪府堺市	100,000		電気機器	情報通信
3	10月11日	オフィスビル	東京都港区	54,600	3.0%	投資法人	SPC
4	11月6日	倉庫・物流など3件	大阪府八尾市など	50,000		SPC	SPC
5	10月7日	商業施設	東京都中央区	40,000		不明	不動産
6	11月28日	倉庫・物流	千葉県八千代市	39,000	3.9%	SPC	投資法人
7	10月25日	オフィスビル	東京都港区	32,500		その他金融	サービス
8	11月22日	倉庫・物流	千葉県柏市	30,828		その他金融	SPC
9	12月25日	住宅など13件	東京都江戸川区など	30,000		不動産	投資目的法人
10	11月6日	オフィスビルなど6件	東京都渋谷区など	27,260		保険	投資目的法人

注: 不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。