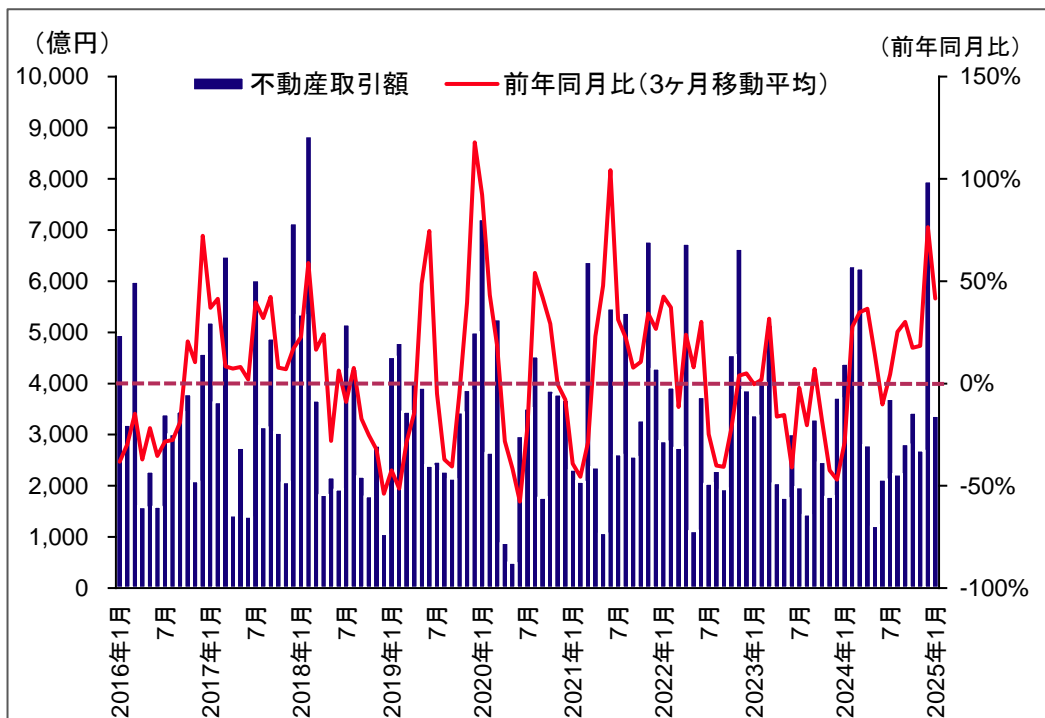


# 2025年1月期 国内不動産売買取引額

## [国内不動産取引額の推移]



- 2025年1月に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約3,369億円(取引件数44件)。取引額(3ヶ月後方移動平均)の前年同期比増減率は+41.5%で、7ヶ月連続プラスとなった。
- 高額な取引事例として、大手金融グループの子会社がホテル特化型REITに、福岡市所在の外資系シティホテルを約644億円で売却した。

注: 不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

## 2025年1月期 国内不動産売買取引額

## [国内不動産高額取引事例]

| 公表日   | 物件用途                  | 所在                 | 価格<br>(百万円) | Cap<br>Rate | 売主業種     | 買主業種  |
|-------|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|----------|-------|
| 1月15日 | 物流施設2物件               | 千葉県千葉市、<br>愛知県名古屋市 | 35,000      |             | 不明       | 不動産   |
| 1月16日 | 物流施設                  | 千葉県市川市             | 27,444      | 3.8%        | 投資法人、SPC | 投資法人  |
| 1月16日 | 物流施設                  | 千葉県船橋市             | 15,700      | 3.9%        | 投資法人     | 投資法人  |
| 1月16日 | 物流施設                  | 愛知県北名古屋市           | 10,600      | 4.1%        | 投資法人     | 投資法人  |
| 1月17日 | オフィスビル                | 東京都品川区             | 12,440      | 4.0%        | 投資法人     | SPC   |
| 1月17日 | 商業施設2物件、<br>オフィスビル1物件 | 東京都渋谷区など           | 15,712      |             | 不明       | SPC   |
| 1月24日 | ホテル                   | 福岡県福岡市             | 64,350      | 6.0%        | その他金融    | 投資法人  |
| 1月31日 | オフィスビル                | 神奈川県横浜市            | 43,190      | 3.9%        | 不動産      | 投資法人  |
| 1月31日 | オフィスビル                | 東京都港区              | 32,100      | 3.6%        | 投資法人     | 輸送用機器 |

注:不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。