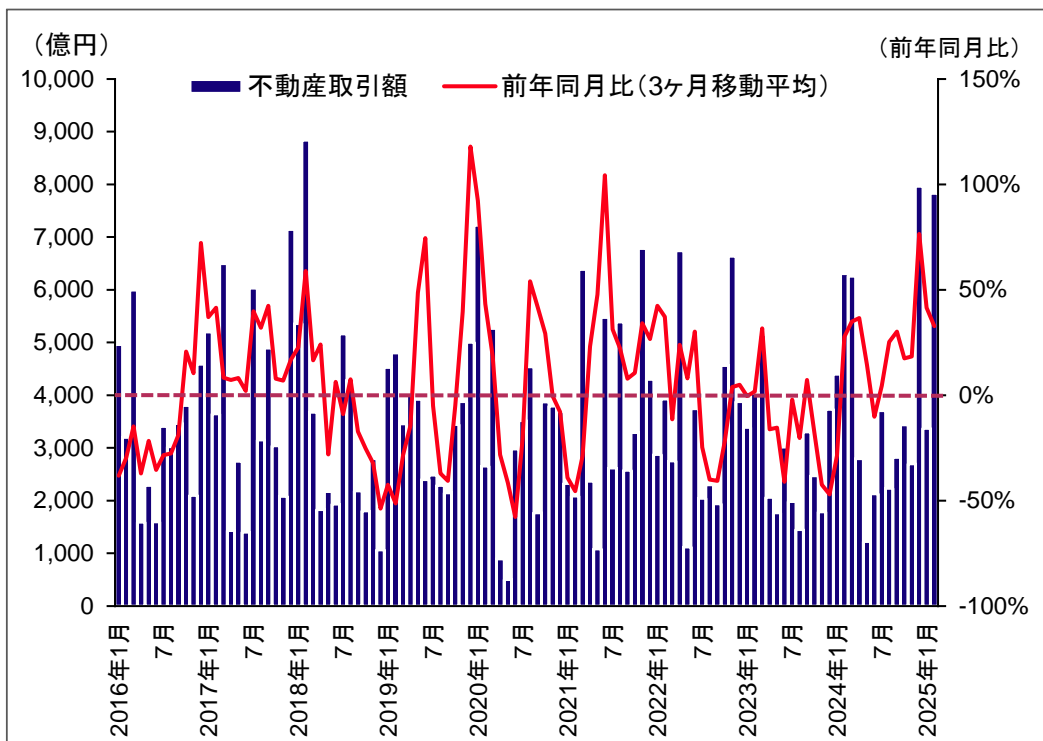


2025年2月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2025年2月に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約7,827億円(取引件数57件)。取引額(3ヶ月後方移動平均)の前年同期比増減率は+32.8%で、8ヶ月連続プラスとなった。
- 高額な取引事例として、外資系法人のSPC間で東京都目黒区のオフィスやホテルの複合施設が1,600億円以上(推定。岐阜県の物流施設用地とあわせて2,500億円前後)で売買された。

注: 不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2025年2月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
2月6日	住宅11物件	東京都渋谷区等	20,300		SPC	投資目的法人
2月6日	オフィスビルなど2物件	東京都目黒区等	250,000		SPC	SPC
2月14日	商業施設	東京都中央区	150,000		その他金融	投資目的法人
2月17日	オフィスビル	東京都中野区	24,107	3.4%	その他金融	投資法人
2月25日	ホテル	大阪府大阪市	35,000	5.1%	SPC	投資法人
2月28日	土地	東京都日野市	34,000		輸送用機器	不動産
2月28日	オフィスビル	大阪府大阪市	24,129	4.2%	保険	投資法人
2月28日	オフィスビル	神奈川県横浜市	24,270	3.3%	投資法人	保険

注: 不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。