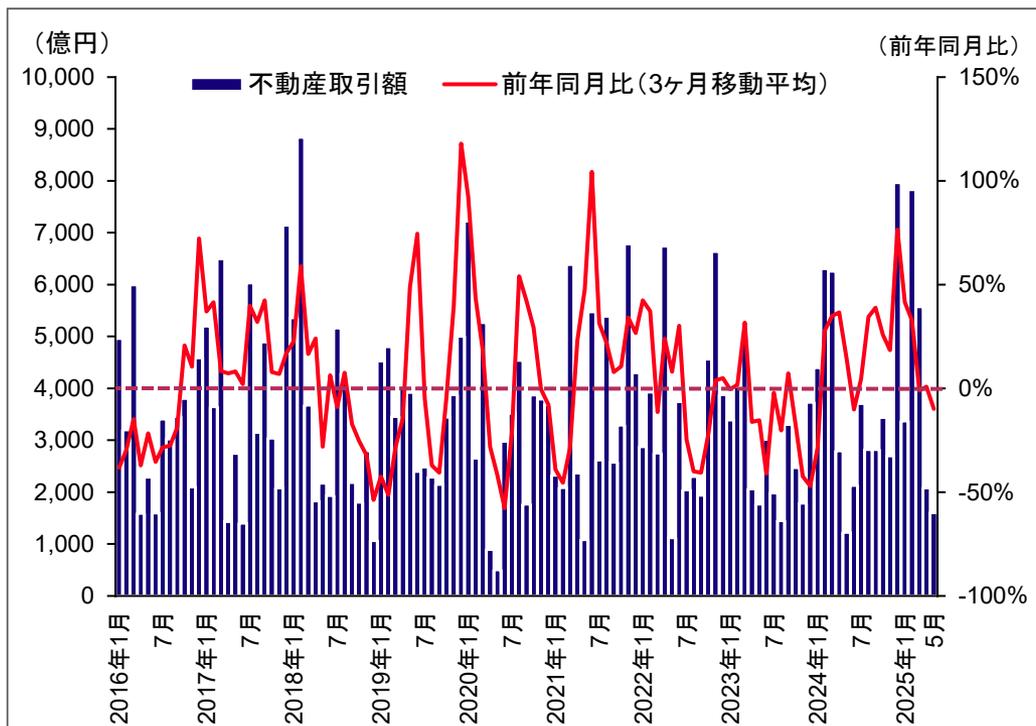


2025年5月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産取引額の推移]



- 2025年5月に公表された上場企業等による国内不動産の売買取引額は約1,599億円(取引件数29件)。取引額(3ヶ月後方移動平均)の前年同期比増減率は-10.0%で、2ヶ月ぶりにマイナスとなった。
- 高額な取引事例として、鉄道会社が単独出資するSPCによる大型複合ビル(取得部分はオフィスおよび店舗区画)の取得があった。取得金額は450億円超とみられる。

注: 不動産売買実態調査は「上場有価証券の発行者の会社情報の適時開示等に関する規則(適時開示規則)」に基づき東京証券取引所に開示された固定資産の譲渡または取得などに関する情報や、新聞などで報道された情報から、譲渡・取得した土地・建物の売主や買主、所在地、面積、売却額、譲渡損益、売却理由などについてデータの集計・分析を行うもの。当該取引の開示または記事日付を取引の基準日として採録している。情報公表後の追加・変更等に基づいて既存データの更新を適宜行っており、過日または後日の公表値と相違する場合がある。また、本集計では、海外所在の物件は除外した。金額は報道機関等による推計額を含む。数値化のため、「約」などの概数表記を省いたものや範囲表記の中間値を採用したものなど、報道された値を修正したものを含む。

2025年5月期 国内不動産売買取引額

[国内不動産高額取引事例]

公表日	物件用途	所在	価格 (百万円)	Cap Rate	売主業種	買主業種
5月15日	住宅4物件	東京都北区など	10,756		不動産	SPC
5月15日	住宅	大阪府大阪市	3,600		SPC	SPC
5月27日	ホテル	福岡県福岡市	3,800	5.6%	不動産	投資法人
5月29日	オフィスビル	大阪府大阪市	10,000		保険	不動産
5月30日	複合ビル(対象区画はオフィス・店舗)	大阪府大阪市	45,000		SPC	SPC
5月30日	オフィスビル	神奈川県川崎市	5,214	8.1%	投資法人	不明
5月30日	オフィスビル	神奈川県川崎市	29,000		不明	投資法人

注: 不動産取引の内容は取引の変更や訂正等で後日修正される可能性がある。