



# Benchmarking

J-REITの全上場銘柄の全ての運用不動産について、開示された属性と運用実績をデータベース化し、更に、投資分析のための機能を組み込んだデータ分析ツール

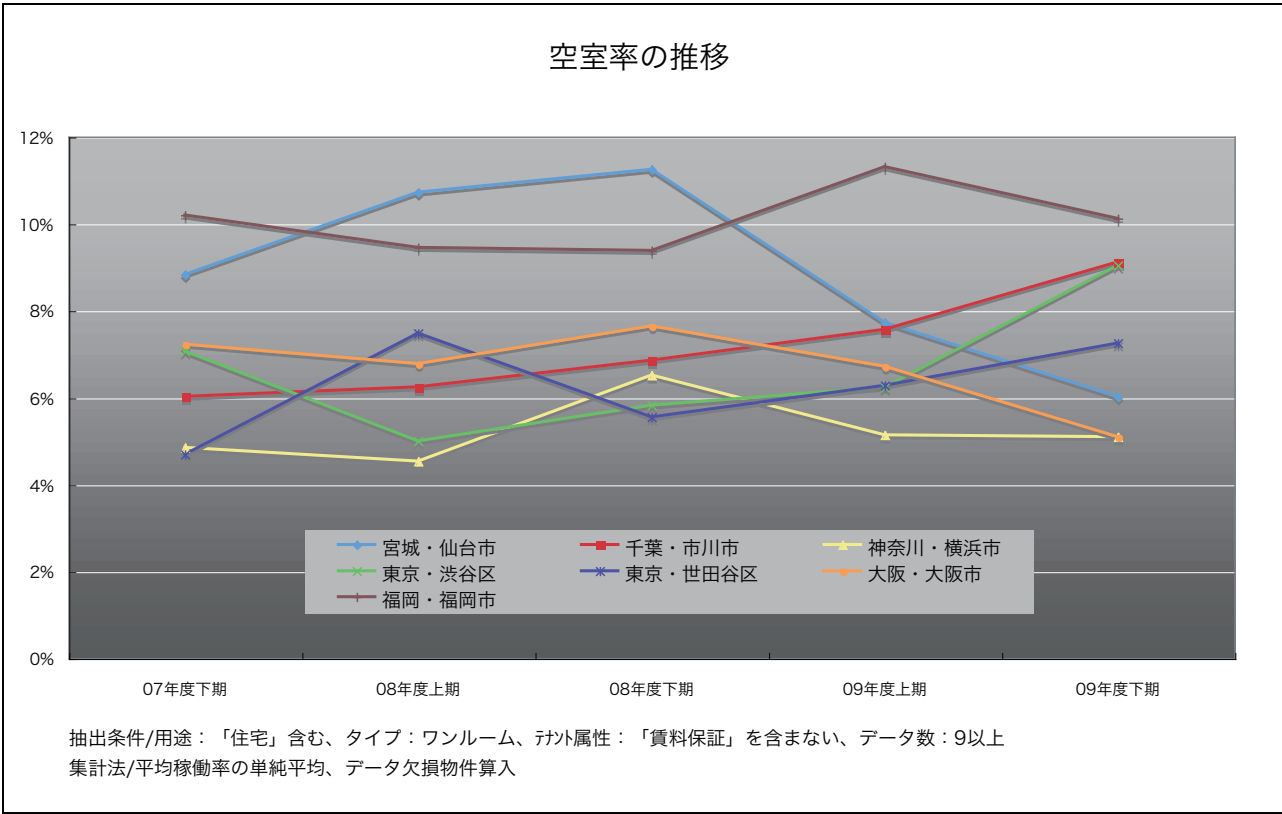
ベンチマーキング：製品、サービス、プロセス、慣行を継続的に測定し、パフォーマンスの良い競合他社やその他の優良企業のパフォーマンスと比較すること。(by ウィキペディア)

## ReiTREDA 流ベンチマーキングのすすめ

当該不動産のパフォーマンスについて類似の不動産と客観的に比較するベンチマーキングができれば、ポートフォリオの構築方針策定時や個別物件への投資・売却判断時などで、不動産投資の方向性を見だしやすくなります。REITの個別不動産の実績データを活用することで、類似不動産を切り出してベンチマーキングすることが出来ます。

ここでは、REITの個別不動産の実績データを任意に切り出すことが出来るReiTREDAを用いてベンチマークデータの一部事例を紹介しています。

### 【事例 NO.1001：住宅の空室率】



**不動産投資に係るベンチマーキングのご相談**

弊社では、ベンチマークデータの提供から具体的なベンチマーキングの実施、不動産投資に関する助言まで、不動産投資に係るベンチマーキングのご相談を承っております。お問い合わせは弊社ホームページ (<http://www.tmri.co.jp/>) よりお願いいたします。